



OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- M-1** MAA- JA METSÄTALOUSTALAINEN ALUE
 Alue on varattu pääasiassa metsätaloutta varten. Alueella saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille ja niitä varten huolletuiksi, teknisiä verkkoja sekä varasto- ja kokoonpanoalueita. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouden harjoittamista palveleva rakentaminen.
- M-2** METSÄTALOUSTALAINEN ALUE
 Metsätaloustyössä oleva alue, jota on erityisiä luontoarvoja.
- W** VESIALUE
- YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.**
- ALUEEN RAJA.**
- OSA-ALUEEN RAJA.**
- OHJEELLINEN KUNNOSTETTAVA TIELINJAUS.**
- OHJEELLINEN UUSI TIELINJAUS.**
- OHJEELLINEN UUSI ILMAJOHTO.**
- OHJEELLINEN UUSI MAAKAAPPELI.**
 Merkinnällä osoitetaan ohjeelliset maakaappelytyöt. Maakaappeli tulee sijoittaa ensisijaisesti teiden yhteyteen. Uusien sähkölinjojen suunnittelussa tulee ottaa huomioon vaikutukset luonnonarvoihin.
- LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.**
 Merkinnällä osoitetaan soisensuojelun täydennysohjelman ehdotettu suojalue.
- LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.**
 Muu arvokas kohde. Alueella sijaitsee luonnon monimuotoisuutta lisääviä arvoja.
- SL** LUONNONSUOJELUALUE
 Merkinnällä on osoitettu luonnonsojelualueita, jotka on suojeltu luonnonsojelualueilla ja joita on suojeltu luonnonsojelualueilla. Alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, jotka saattavat vaarantaa alueen suojeluarvoja (mm. kaivaminen, louhiminen, läyttäminen, tasottaminen, puunkaato).
- SL-1** LUONNONSUOJELUALUE
 Merkinnällä on osoitettu perustetut luonnonsojelualueet, jotka on suojeltu luonnonsojelualueilla ja joita on suojeltu luonnonsojelualueilla. Alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, jotka saattavat vaarantaa alueen suojeluarvoja (mm. kaivaminen, louhiminen, läyttäminen, tasottaminen, puunkaato). Suojelumääräys on voimassa, kunnes alue on muodostettu luonnonsojelualueiksi mukaisesti luonnonsojelualueeksi.
- NATURA 2000 -VERKOSTOON KUULUVA ALUE**
- TUULIVOIMALOIDEN ALUE**
 Merkinnällä osoitetaan alueet, jolle on mahdollista sijoittaa tuulivoimala.
 - Luku tv-merkinnän yhteydessä osoittaa, kuinka monta tuulivoimalaa alueelle saa sijoittaa.
 - Tuulivoimalan kaikkien rakenteiden on sijoitettava kokonaan alueen sisäpuolelle.
 - Alueella saa sijoittaa tuulivoimaluostantaa ja energiahuoltoon palvelevia rakenteita.
 - Yksittäisen tuulivoimalan kokonaiskorkeus saa olla enintään 350 metriä maanpinnasta.
 Tuulivoimaloiden rakennusluupihakemusten liitteenä tulee olla melu- ja varjostusselvitys valitulla voimavälillä. Ennen rakennusluvan myöntämistä tulee varmistaa, että valitut voimat aiheuttavat Valtioneuvoston asetuksen 1107/2015 tuulivoimaloiden ulkomittaisen ohjearvojen mukaisen keskiarvoisen vilttävää melua (suojon) ja loma-asutuksen ulkomittaisen päiväkaavan 45 dB ja yökaavan 40 dB).
- OHJEELLINEN TUULIVOIMALAN SIAINTI**
 Tuulivoimalan tornin keskipisteen tulee sijaita alle 100 metrin etäisyydellä kyseiseen tuulivoimalan alueelle osoitetun ohjeellisen voimain sijainnin keskipisteestä. Voimaiden tarkka sijainti määritellään rakennusluvan yhteydessä.
- 1** TUULIVOIMALAN NUMERO
- EN-1** ENERGIAHUOLLON ALUE
 Alueella saa rakentaa sähköasemakentän. Sähköaseman alue tulee aidata. Lisäksi alueella saa rakentaa tuulivoimaloita varten tarvittavat varasto- ja huoltoasemat sekä sähkön varastointiin tarvittavat laitteet.
- EO** MAA-AINESTEN OTTOALUE.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:
 Tämä osayleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaltuutena yleiskaavana. Osayleiskaavaa saa käyttää kaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueille (tv-alue).

Maankäyttö- ja rakennuslain 16 §:n nojalla määrätään, että osayleiskaava-alue on suunnittelutarvealuetta.

Alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon kulloinkin voimassaolevat asetukset tuulivoimaloiden ulkomittaisen ohjearvoista.

Tuulivoimaloiden toteutuksessa on otettava huomioon voimailoiden varjostusvälikkeen vaikutus ympäristön auringon- ja lomarakennuksiin. Voimailoiden päitä oltava teknisesti säädettävissä tai pysäytettävissä niin, ne eivät aiheuta merkittäviä valkeaväikutuksia asutukseen tai loma-asutukseen.

Tuulivoima-alueen sisäiset keskijännitejohdot on toteutettava maakaapeleina, jotka tulee ensisijaisesti sijoittaa tuulivoimaloiden huolto- ja rakentamisteiden kanssa samaan maastokäytävään.

Tuulivoimaloiden ja tehytekyiden rakentamisessa on erityisesti huomioitava rakentamisen aikainen vaikutus pesimäntuonoon. Pelotintujen pesäpaikoilla tulee välttää toimenpiteitä ja häiriöitä pesimäkautena.

Tuulivoimaloiden käytön päätyttyä tuulivoimatoimijan on purettava voimailat rakennusvalvonnan määräämässä kottausajassa ja rakennuspaikka ympäristöineen on ennalsistettava suunnitelman mukaisesti.

Kaava-alueella on voimassa jokaisenoikeudet. Alueella sallitaan metsätaloinen.

Ennen tuulivoimalan rakennusluvan myöntämistä on haettava ilmailuin (16.2.2023/174) 158 a § mukainen lentoesteluja liikenne- ja viestivirastolta.

Toteutettaville tuulivoimaloille tulee olla Puokustusvoimien pääesikunnan hyväksyntä.



Kaavaluonnos 18.1.2024		1:10 000
Nähtävillä MRA 30 § x.x.x.x.x.x.x		
Nähtävillä MRA 19 § x.x.x.x.x.x.x		
Kunnanhallitus x.x.x.x.x § x		
Kunnanvaltuusto x.x.x.x.x § x		
Ilmo. Varsdelin Projektipäällikö, YKS-E11	Laura Vallari Suunnittelija	